



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 87588/2024 OKP  
Č.j.: JMK 79392/2025

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024**

### **obce VYSOČANY, okres Blansko**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 21. října 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 29. května 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Vysočany  
Vysočany 130, 679 13 Sloup

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Lošťáková**

Kontrolor: Ing. Lenka Hanáková  
Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Bc. Josef Ovad - starosta**

**Sylva Poláchová - účetní**

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 20. září 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Na jednání Rady obce Vysočany dle zápisu č. 24/2023 byla schválena Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku z rozpočtu obce Vysočany ve výši 687.810 Kč za účelem předfinancování projektu "Kompostéry pro Moravský kras - etapa II." Účetním dokladem č. 979 ze dne 9. 11. 2023 byla uhrazena příjemci - DSO Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras návratná finanční výpomoc v ve výši 687.810 Kč (KB, a. s., bankovní výpis č. 129 ze dne 9. 11. 2023). Poskytnutí návratné finanční výpomoci bylo schváleno radou obce, což je v rozporu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí spadá do vyhrazené pravomoci Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce Vysočany přijalo k uvedenému nedostatku nápravné opatření, spočívající v dodržování výše uvedeného právního předpisu. V kontrolovaném období roku 2024 nebyl zjištěn nedostatek obdobného rázu. Napraveno.

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Vysočany za rok 2024**

## nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,00 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 7,21 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Vysočany k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

## **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 29. května 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 29. května 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Vysočany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby

jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Jitka Lošťáková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Lenka Hanáková

.....  
kontrolor

Elektronický podpis: 29.5.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jitka Lošťáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 11.7.2025 15:19 +02:00

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 29.5.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Lenka Hanáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 18.8.2025 10:00 +02:00

.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2024
- *Evidence rozpočtových opatření za rok 2024*
- *Rozpočtová opatření č. 6 a č. 7*
- Schválený rozpočet na rok 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Vysočany pro roky 2025, 2026 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet obce Vysočany za rok 2023 (návrh, schválený)
- Evidenční karta DHM inventární č. 13-20 Veřejné osvětlení, účetní doklad č. 8240 ze dne 1. 10. 2024
- Evidenční karta majetku i.č. 10-07 - Studna u č.p. 93, d.č. 000008282 a d.č. 8286 ze dne 31. 12. 2024
- Inventarizační zpráva - rok 2024 ze dne 3. 2. 2025
- Inventurní soupisy účtů 013, 018, 019, 031, 021, 022, 028 042, 081, 082, 088, 132, 311, 314, 331, 336, 337, 341, 342, 374, 388, 231, 403, 451, 472, 902 dle stavu k 31. 12. 2024
- Plán inventur rok 2024
- Rekapitulace mezd 12/2024
- Rekapitulace mezd za pracovníky období červen 2024
- Mzdové listy Zastupitelstva obce Vysočany za rok 2024
- Pokladní deník měsíc září a prosinec roku 2024
- Finanční vypořádání dotace na akci "Sportovní činnost spolku" ze dne 31. 10. 2024 (příjemce Tělovýchovná jednota Vysočany, Smlouva č. 006/VY/2024 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysočany ze dne 2. 4. 2024)
- Smlouva č. 006/VY/2024 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysočany na "Podporu obou sportovních oddílů, údržbu a provoz obou hřišť, provoz zázemí šaten a sociálního zázemí pro hráče a veřejnost" ze dne 2. 4. 2024
- Žádost o dotaci z rozpočtu obce Vysočany pro rok 2024 ze dne 22. 2. 2024. účetní doklady č. 8079 ze dne 3. 4. 2024 a č. 363 ze dne 3. 4. 2024
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení- obec Vysočany ze dne 18. 1. 2024, účetní doklad č. 2008 ze dne 7. 3. 2024
- Smlouva č. JMK088656/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci Oprava chodníků ve Vysočanech - II. etapa ze dne 9. 5. 2024, účetní doklady č. 2016 ze dne 15. 5. 2024, č. 2024 ze dne 4. 7. 2024, č. 2029 ze dne 6. 8. 2024
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 25. 3. 2024 (byt č. B 3+kk o celk. výměře 61,6 m<sup>2</sup>) vč. d.č. 5242 ze dne 25. 3. 2024, d.č. 80006 ze dne 1. 1. 2023, d.č. 8101 ze dne 1. 5. 2024
- Smlouva o dílo ze dne 18. 10. 2023 "Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Vysočany" vč. d.č. 2005 ze dne 19. 2. 2024, d.č. 2010 ze dne 22. 3. 2024
- Smlouva o dílo ze dne 19. 2. 2024 "Oprava chodníků ve Vysočanech - II. etapa" vč. d.č. 2020 ze dne 10. 6. 2024, d.č. 2024 ze dne 4. 7. 2024, d.č. 2029 ze dne 6. 8. 2024
- Smlouva o dílo ze dne 23. 10. 2023 "Podium v areálu výletišť Pod lipami" vč. d.č. 464 ze dne 2. 5. 2024, č. 567 ze dne 13. 6. 2024
- Kupní smlouva ze dne 23. 4. 2024 (nákup pozemku ostatní plocha ostatní komunikace p.č. 757/6 o výměře 222 m<sup>2</sup> a pozemek ostatní plocha jiná p.č. 757/54 o výměře 71 m<sup>2</sup> v obci Vysočany k.ú. Molenburk) vč. d.č. 8087 ze dne 23. 4. 2024, d.č. 5336 ze dne 29. 4. 2024
- Kupní smlouva ze dne 4. 11. 2024 vč. Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 000005626 ze dne 4. 11. 2024, d.č. 000008286 ze dne 31. 12. 2024, d.č. 000008282 ze dne 31. 12. 2024 (prodej pozemku p.č. 829/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Molenburk vč. studny)
- Kupní smlouva ze dne 4. 11. 2024 vč. Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 000005627 a d.č. 000005628 ze dne 4. 11. 2024, d.č. 000005635 ze dne 6. 11. 2024, d.č. 000008268 ze dne 26. 11. 2024 (nákup pozemku p.č. 871 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Molenburk)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330080909/001-ADS ze dne 7. 12. 2023 vč. Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 8131 ze dne 30. 6. 2024
- Výzva k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení stavebních prací "Oprava chodníků ve Vysočanech II. etapa" ze dne 30. 1. 2024
- Rozhodnutí zadavatele o jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 2. 2. 2024
- Seznam doručených a přijatých nabídek "Oprava chodníků ve Vysočanech - II. etapa ze dne 13. 2. 2024
- Čestné prohlášení o nepodjatosti ze dne 14. 2. 2024, Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 14. 2. 2024
- Zpráva o posouzení/kvalifikace a hodnocení nabídek "Oprava chodníků ve Vysočanech - II. etapa"
- Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 15. 2. 2024

- Protokol o kontrole provedené v příspěvkové organizaci Mateřská škola Vysočany, příspěvková organizace provedená dne 17. 6. 2024
- Protokol o kontrole provedené v příspěvkové organizaci Základní škola Vysočany, příspěvková organizace provedená dne 17. 6. 2024
- Zápis z jednání Rady obce Vysočany v roce 2024 - č. 30 ze dne 17. 1., č. 32 ze dne 14. 2., č. 45 ze dne 28. 8., č. 49 ze dne 11. 11. 2024
- Zápis z 8., 9., 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vysočany, konaného dne 20. 3. 2024, 19. 6. 2024, 18. 9. 2024
- Zápis ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vysočany konaného dne 20. prosince 2023